

Region Augsburg (9)

Regionalplan der Region Augsburg

Zweite Änderung

Teilfachkapitel B IV 3.1 „Lärmschutzbereich zur Lenkung der Bauleitplanung im Bereich des militärischen Flugplatzes Lechfeld“

Fortschreibung des Ziels B IV 3.1.3 „Abweichungen von den Nutzungsbeschränkungen“

Festlegung (Ziel der Raumordnung)

Bearbeitung:

Regionsbeauftragte für die Region Augsburg (9) bei der Regierung von Schwaben
Fronhof 10
86152 Augsburg

Fortschreibungs-Entwurf zum Ziel B IV 3.1.3 des Regionalplanes der Region Augsburg (vorgesehene Änderungen sind rot gekennzeichnet)

- 3.1.3 (Z) Abweichungen von den Nutzungsbeschränkungen sind in folgenden Teilbereichen zulässig:

in der Gemeinde Kleinaitingen:

im Bereich unmittelbar östlich der derzeit vorhandenen Wohnbebauung bis zur "Via Claudia" im Osten überwiegend in der Zone Ca, zu einem kleineren Teil im Süden in der Zone Ci die Ausweisung von Bauflächen mit Wohnnutzung in Bebauungsplänen,

in der Gemeinde Klosterlechfeld:

im Bereich zwischen der vorhandenen Bebauung entlang der Otto-Wanner-Straße im Osten, der Alpenstraße im Norden, dem Baugebiet "Otto-Wanner-Straße-Süd" im Süden und der derzeitigen Gemeindegrenze im Westen in der Zone Ci die Ausweisung von Bauflächen mit Wohnnutzung in Bebauungsplänen,

in der Gemeinde Graben:

im Bereich unmittelbar westlich des Ortsteils Lagerlechfeld zwischen den geplanten Grünanlagen (mit Friedhofserweiterung) im Süden und der Lechfeldstraße im Norden in der Zone Ci die Ausweisung von Bauflächen mit Wohnnutzung in Bebauungsplänen **sowie**

im Bereich unmittelbar östlich des Ortsteils Graben nördlich und südlich der Lechfelder Straße in der Zone Ca die Ausweisung von Bauflächen mit Wohnnutzung in Bebauungsplänen.

Abweichungen von den durch die vorstehenden Ziele festgesetzten Nutzungsbeschränkungen sind im Einzelfall zuzulassen, wenn mit hinreichender Sicherheit festgestellt werden kann, dass die für die Ziele vorausgesetzte Lärmbelästigung nicht mehr eintreten und der Lärmschutzzweck der Ziele nicht beeinträchtigt wird.