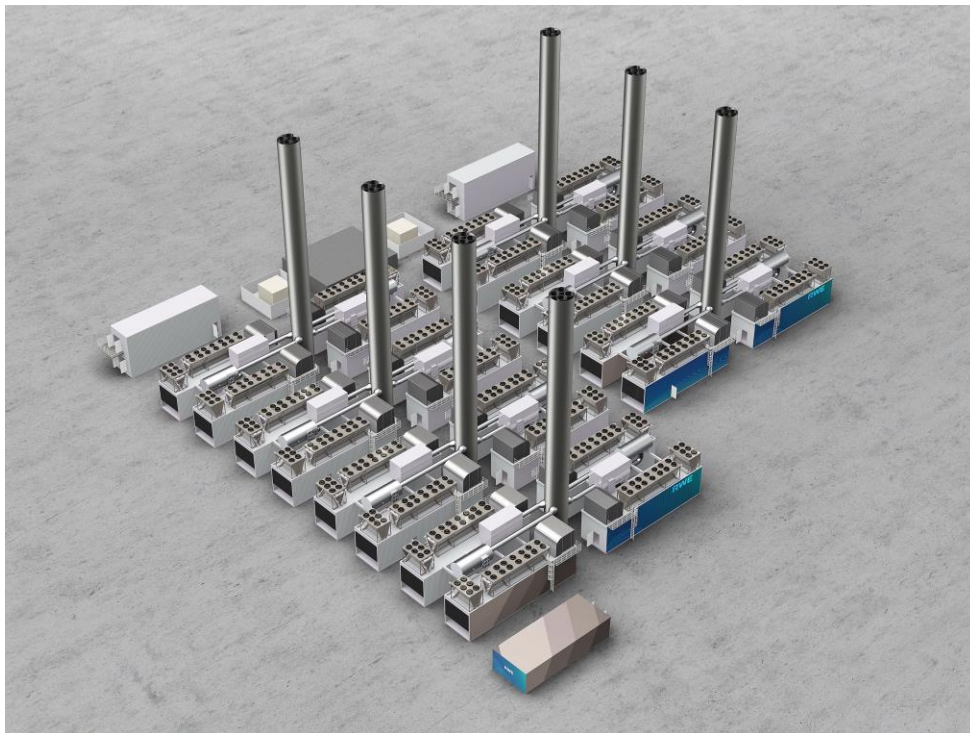


## Kapitel 10

### Bauordnungsrechtliche Unterlagen

Antrag auf Neugenehmigung einer  
H2-Ready Gasmotoren-Anlage (Peakeranlage),  
Flurstück 2404/2408 Gemeinde Gundremmingen  
nach § 4 BImSchG



5							
4							
3							
2							
1							
0	Erst-Erstellung	09.12.2024	Schulz	10.12.2024	Debray	13.12.2024	Röttcher
Index	Art der Änderung	erstellt Datum	Name	geprüft	Name	freigegeben	Name

<b>GUN</b>	<b>824006</b>	<b>03560-04-05-MAC-0310- ACB010-0032</b>	<b>10_00_00</b>	<b>00</b>
Projekt-Kennwort	Projekt-Nr.	PIRS Nr	Dokumenten-Nr.	Rev.

<b>GUN</b>	<b>824006</b>	<b>03560-04-05-MAC-0310- ACB010-0032</b>	<b>10_00_00</b>	<b>00</b>
Projekt-Kennwort	Projekt-Nr.	PIRS Nr	Dokumenten-Nr.	Rev.

**INHALTSVERZEICHNIS**

**10 Bauordnungsrechtliche Unterlagen ..... 5**

10.1 Amtliche Vordrucke Bauantrag und Baubeschreibung ..... 5

10.2 Aktueller Lageplan auf der Grundlage des Auszugs aus dem Katasterwerk (Maßstab 1:2.000) .. 5

10.3 Bauzeichnungen entsprechend § 8 BauVorIV im Maßstab 1:100 ..... 5

10.4 Brandschutznachweis ..... 5

10.5 Bescheinigung des Brandschutznachweises nach Nr. 10.4 durch einen Prüfsachverständigen für Brandschutz ..... 5

10.6 Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile ... 5

10.7 Baustelleneinrichtungsplan ..... 5

**ABBILDUNGSVERZEICHNIS:**

**TABELLENVERZEICHNIS:**

Tabelle 1: Übersicht der zugehörigen Unterlagen / Anlagen ..... 6

<b>GUN</b>	<b>824006</b>	<b>03560-04-05-MAC-0310- ACB010-0032</b>	<b>10_00_00</b>	<b>00</b>
Projekt-Kennwort	Projekt-Nr.	PIRS Nr	Dokumenten-Nr.	Rev.

<b>GUN</b>	<b>824006</b>	<b>03560-04-05-MAC-0310- ACB010-0032</b>	<b>10_00_00</b>	<b>00</b>
Projekt-Kennwort	Projekt-Nr.	PIRS Nr	Dokumenten-Nr.	Rev.

**10 BAUORDNUNGSRECHTLICHE UNTERLAGEN**

Eine Zusammenstellung der beigelegten Dokumente zum Kapitel 10 Bauordnungsrechtliche Unterlagen befindet sich am Ende des Kapitels im Verzeichnis Zugehörige Unterlagen, Anlagen.

**10.1 Amtliche Vordrucke Bauantrag und Baubeschreibung**

Die amtlichen Vordrucke zum Bauantrag und die Baubeschreibung einschließlich Angabe der Gebäudeklasse und Berechnung des geplanten bzw. insgesamt vorhandenen Maßes der baulichen Nutzung finden sich in Anlage 10.01-01 bis 10.01-03

**10.2 Aktueller Lageplan auf der Grundlage des Auszugs aus dem Katasterwerk (Maßstab 1:2.000)**

Ein aktueller Lageplan auf der Grundlage des Auszugs aus dem Katasterwerk findet sich in Anlage 10.02-00 und 10.02-01.

**10.3 Bauzeichnungen entsprechend § 8 BauVorIV im Maßstab 1:100**

Bauzeichnungen entsprechend § 8 BauVorIV finden sich in Anlage 10.03-01 bis 10.03-08.

**10.4 Brandschutznachweis**

Ein Brandschutzkonzept findet sich in Anlage 10.04-01.

**10.5 Bescheinigung des Brandschutznachweises nach Nr. 10.4 durch einen Prüfsachverständigen für Brandschutz**

Die Bescheinigung des Brandschutznachweises wird nachgereicht.

**10.6 Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile**

Der Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile wird durch unten genannten anerkannten Prüfsachverständigen für Standsicherheit entsprechend § 10 BauVorIV erstellt. Der Nachweis wird vor Baubeginn bei der Verfahrensführenden Behörde eingereicht.

Prüfsachverständigen für Standsicherheit:

Andreas Bauer  
Sonntagshornstrasse 4  
83278 Traunstein

**10.7 Baustelleneinrichtungsplan / Freiflächengestaltungsplan**

Der Baustelleneinrichtungsplan findet sich in Anlage 10.07-01.  
Der Freiflächengestaltungsplan befindet sich in Anlage 10.03-09.

<b>GUN</b>	<b>824006</b>	<b>03560-04-05-MAC-0310- ACB010-0032</b>	<b>10_00_00</b>	<b>00</b>
Projekt-Kennwort	Projekt-Nr.	PIRS Nr	Dokumenten-Nr.	Rev.

Nr.	Dokumentenbenennung / -titel	Dokumentenname
10.01-01	Vordruck Bauantrag	Amtlicher Vordruck Bauantrag
10.01-02	Vordruck Baubeschreibung	Amtlicher Vordruck Baubeschreibung
10.01-03	Berechnung NutzenKosten	Berechnung Maß der baulichen Nutzung und Kosten
10.02-00	Lagepläne 1-2.000	Lageplan 1 : 2000
10.02-01	Liegenschaftskataster	Liegenschaftskataster
10.03-01	Übersichtsplan 1-200	Übersichtsplan 1 : 200
10.03-02	Peaker-Modul Grundrisse	Peaker-Modul Grundrisse; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-03	Peaker-Modul Schnitt_Ansichten	Peaker-Modul Schnitt_Ansichten; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-04	Niederspannungs_Kontrollraum	Niederspannungs_Kontrollraum; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-05	Elektro_Leittechnik	Elektro_Leittechnik; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-06	Lagerhalle	Lagerhalle; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-07	Abfüllbereich	Abfüllbereich; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-08	Transformator	Transformator; Bauzeichnungen gem. § 8 BauVorIV im Maßstab 1 : 100
10.03-09	Freiflächengestaltungsplan	Freiflächengestaltungsplan
10.04-01	Brandschutznachweis	Brandschutznachweis / Brandschutzkonzept
10.07-01	Baustelleneinrplan	Baustelleneinrichtungsplan

**Tabelle 1: Übersicht der zugehörigen Unterlagen / Anlagen**

<b>GUN</b>	<b>824006</b>	<b>03560-04-05-MAC-0310-ACB010-0032</b>	<b>10_00_00</b>	<b>00</b>
Projekt-Kennwort	Projekt-Nr.	PIRS Nr	Dokumenten-Nr.	Rev.