

| | | |
|--|---|---|
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Günzburg An der Kapuzinermauer 1 89312 Günzburg | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 22.11.2024

(Datum)

| | | |
|---|---|--|
| 1. Bauherr | | |
| Name RWE Generation SE | Vorname Dr. Stefan Berrisch | |
| 2. Baugrundstück | | |
| Gemarkung Gundremmingen | Flur-Nr. 2404 + 2408 TF | Gemeinde Gundremmingen |
| Straße, Hausnummer Dr.-August-Weckesser-Straße 4 | | Gemeindeteil |
| Verwaltungsgemeinschaft Offingen | | |
| (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | | |
| Höchstgrundwasserstand: | Baugrund: | |
| 3. Vorhaben | | |
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens Antrag auf Neugenehmigung einer H2-Ready Gasmotoren-Anlage (Peakeranlage) nach § 4 BImSchG | | |
| Gebäudeklasse: 3 | Gebäudehöhe: 3,70 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) | <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) |
| <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble | | |
| Teile des Baues | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | |
| Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen | Massivbauwerke: Stahlbeton Stahlbauwerke: Trapezblechverkleidung bzw. Sandwichplatten | |
| Tragende Wände, Stützen | Massivbauwerke: Stahlbeton Stahlbauwerke: Stahlstützen | |
| Trennwände | nicht vorhanden | |
| Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden | nicht vorhanden | |
| Decken | Massivbauwerke: Stahlbeton | |
| Fußbodenaufbau | Stahlbetonbodenplatte flügelgeglättet | |
| Tragwerk des Daches | Massivbauwerke: Stahlbeton Stahlbauwerke: Stahlträger | |
| Dachhaut, Dämmstoffe | Massivbauwerke: Abdichtungsbahn Stahlbauwerke: Trapezblechverkleidung bzw. Sandwichplatten | |
| Treppen | Aussentreppen in Stahl | |
| Treppenraumwände einschl. Türen | nicht vorhanden | |
| Wände notw. Flure einschl. Türen | nicht vorhanden | |
| Sonstige ergänzende Angaben | nicht vorhanden | |

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO | Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen: | |
| | <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage | Art der öffentlichen Nutzung: | |
| | <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO | <input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach VKV | Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen | m ² |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV | Fläche der Versammlungsräume insgesamt | m ² |
| | Anzahl der Besucherplätze | |
| <input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV | Fläche der Gasträume: | m ² |
| | Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen | |
| | Freischankfläche: | m ² |
| | Gastplätze der Freischankfläche | |
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV | Anzahl der Beherbergungsräume: | |
| | Anzahl der Betten: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential | Zahl der Beschäftigten: | keine dauerhafte Beschäftigte |
| | Art der Tätigkeit: | Wartung |
| | Art der zu verwendenden Rohstoffe: | Gas + Wasserstoff |
| | Art der herzustellenden Erzeugnisse: | Strom |
| | Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: | |
| | Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft: | |
| <input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage | | |

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht vorhanden

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

| Abgasleitung / Schornstein | Bauart, Baustoffe | Anzuschließende Feuerstätten | | Lichter Querschnitt | |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|------|------------------------|----------------------------|
| | | Art | Zahl | Rechteckig: cm x cm | Rund: Durchmesser cm |
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5.3 Brennstofflagerung

| Art des Brennstoffes | Lagermenge | Lagerort |
|----------------------|------------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |

6. Stellplätze Es werden **6** Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe BeiblattGrundstücksfläche
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)m²

Grundfläche

(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) **4.994,67**m²

Grundflächenzahl

Geschossfläche

(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)

m²

Geschossflächenzahl

Baumasse

(nach § 21 BauNVO)

m³

Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

| | |
|---|---|
| Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ² | Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 2.787,62 m ² |
|---|---|

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)
24.904,584

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²
4.994,67

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

| | |
|---|--|
| Beantragte Abbaufäche m ² | Beantragtes Abbauvolumen m ³ |
| Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ² | |

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

| Gebäude | Grundfläche | Bruttorauminhalt | € je m ³ bzw. € je m ² | Gesamtkosten inkl. MWSt. |
|---------------------------------|-------------|------------------|---|-----------------------------|
| a) Massivbauwerke | | | | |
| b) Stahlbauwerke | | | | |
| c) Sonstiges (Trafwanne) | | | | |
| d) | | | | |
| e) | | | | |
| f) | | | | |
| Gesamtkosten | | | | |

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Architekt
Rolf Steinhauser

22.11.2024

Datum, Unterschrift

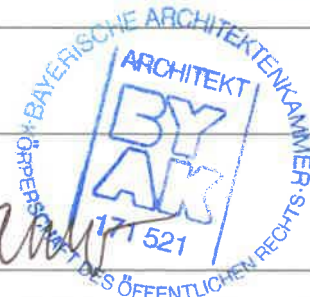
Bauherr

Vertretung

Dr. Stefan Berrisch

22.11.2024

Datum, Unterschrift



Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.