

Über die Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftstraße 4 88131 Lindau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☒ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☐ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name		Vorname	
Haas-Kahlenberg		Gerhard	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Talhofstr. 14		82205 Gilching	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
08105 271485		08105 271486	
E-Mail ingenieurbuero@haas-kahlenberg.de			
☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		☐ keine Bauvorlageberechtigung	
☐ Abs. 2 Nr. 1	☐ Abs. 2 Nr. 2	☐ Abs. 3	☐ Abs. 4
Listen- / Architektennummer 13039		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Dipl.- Bauingenieur Univ. Beratender Ingenieur			
☐ Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
☐ Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name	Vorname
ZAK Energie GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Dieselstraße 9	87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
0831-2528210	
E-Mail Christoph.Lindermayr@zak-kempten.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

3. Baugrundstück

Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
☐ Abstandsflächen	☐ Geh- und Fahrrechte	☐ Überbaurechte
☐ Stellplätze		
☐ andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	1192/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)	1192, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein <i>ib.Cf.</i>
c)	1301/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Freistaat Bayern Postfach 2380 87413 Kempten	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)	1291/1, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein <i>ib.Cf.</i>
e)	1292, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger Land- und Forstwirtschaft GmbH & Co. KG Dodels 3 87488 Betzigau	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein <i>i.A. K. Mued</i>
f)	1276/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

g)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
☐ weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		☐ ja ☐ nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr- den, zu benachteiligen oder zu belästigen)		☐ ja ☐ nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		☐ ja ☐ nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

DK I Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus:
 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm
 Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm
 Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m³ zur Sickerwasser-Pufferung

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO) ☐ Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7) ☐ Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7) ☐ Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7) Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.	☐ denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG) ☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal
--	---

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen			
	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	☐ Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorV)	
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		☐ UVP-Unterlagen	
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		☐ statistischer Erhebungsbogen	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		☐ Weitere Anlagen	
☐ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

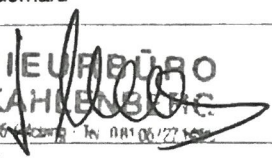
10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

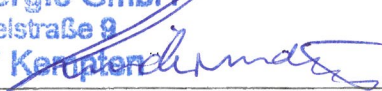
11. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Haas-Kahlenberg Gerhard


INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG
Telefon 14 82206-123456789 Fax 081 06/27 1234

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung


ZAK Energie GmbH
Dieselstraße 9
87437 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftsplatz 4 88131 Lindau (Bodensee)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 02.07.2025

(Datum)

1. Bauherr	
Name ZAK Energie GmbH	Vorname

2. Baugrundstück		
Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens DKI Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus: 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2,591 mm in Stahlbauweise Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm in Stahlbauweise Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m3 zur Sickerwasser-Pufferung	
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahl (RAL 6021 blaugrün), Mineralwolle (60mm)
Tragende Wände, Stützen	Stahl
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Bodenspanplatte, Mineralwolle (100 mm)
Tragwerk des Daches	Stahl
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahl, Mineralwolle (100 mm), Spannplatte Weiss
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☐ **Wohngebäude gem.
Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

☐ **öffentlich
zugängliche
bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

☐ Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei

☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

☐ **Bauliche Anlage /
Einrichtung gem.
Art. 48 Abs. 3 BayBO**

☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

☐ **Verkaufsstätte**

☐ nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²

☐ **Versammlungsstätte**

☐ nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²

Anzahl der Besucherplätze

☐ **Gaststätte**

☐ Versammlungs-
stätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m²

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

☐ **Beherbergungsstätte**

☐ nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

☐ **Arbeitsstätte
mit höherem
Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse,
soweit sie explosionsgefährlich oder
gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen
auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht relevant

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
nicht relevant		

6. Stellplätze

- ☐ Es werden Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. _____
- Sicherung durch _____
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- ☐ Errichtung auf dem Baugrundstück
- ☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. _____
- Sicherung durch _____
- ☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	28.290 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	40 m ²	Grundflächenzahl 0,0014
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

m^2 m^2

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m^3 (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m^2

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen

m^2 m^3

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m^2

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m^3 bzw. € je m^2	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Sickerwasser-Behandlungsanlage	40 m^2	m^3	€	50.000 €
b)	m^2	m^3	€	€
c)	m^2	m^3	€	€
d)	m^2	m^3	€	€
e)	m^2	m^3	€	€
f)	m^2	m^3	€	€
Gesamtkosten				50.000 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Gerhard Haas-Kahlenberg

07.02.2025

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG
Telefon: 044 40 14 100 - 101 Fax: 044 40 14 100

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung

ZAK Energie GmbH
Dieselstraße 9
87437 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Über die Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftstraße 4 88131 Lindau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☒ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☐ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name		Vorname	
Haas-Kahlenberg		Gerhard	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Talhofstr. 14		82205 Gilching	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
08105 271485		08105 271486	
E-Mail			
ingenieurbuero@haas-kahlenberg.de			
☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		☐ keine Bauvorlageberechtigung	
☐ Abs. 2 Nr. 1	☐ Abs. 2 Nr. 2	☐ Abs. 3	☐ Abs. 4
Listen- / Architektennummer		Land	
13039		Bayern	
Berufsbezeichnung			
Dipl.- Bauingenieur Univ. Beratender Ingenieur			
☐ Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
☐ Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name	Vorname
ZAK Energie GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Dieselstraße 9	87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
0831-2528210	
E-Mail	
Christoph.Lindermayr@zak-kempten.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

E-Mail

3. Baugrundstück

Gemarkung

Röthenbach (Allgäu)

Flur-Nr.

1294

Gemeinde

Röthenbach (Allgäu)

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐

Abstandsflächen

☐

Geh- und Fahrrechte

☐

Überbaurechte

☐

Stellplätze

☐

andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐

Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

4. Nachbarteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a) 1192/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu)
Gemeinde Röthenbach/Allgäu
Mühlenstraße 1
88167 Röthenbach

Zustimmung wurde erteilt

☐

ja

☐

nein

b) 1192, Gemarkung Röthenbach (Allgäu)
Geiger GmbH & Co. KG
Wilhelm-Geiger-Straße 1
87561 Oberstdorf

Zustimmung wurde erteilt

☒

ja

☐

nein

il.Cf.

c) 1301/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu)
Freistaat Bayern
Postfach 2380
87413 Kempten

Zustimmung wurde erteilt

☐

ja

☐

nein

d) 1291/1, Gemarkung Röthenbach (Allgäu)
Geiger GmbH & Co. KG
Wilhelm-Geiger-Straße 1
87561 Oberstdorf

Zustimmung wurde erteilt

☒

ja

☐

nein

il.Cf.

e) 1292, Gemarkung Röthenbach (Allgäu)
Geiger Land- und Forstwirtschaft GmbH & Co. KG
Dodels 3
87488 Betzigau

Zustimmung wurde erteilt

☒

ja

☐

nein

i.A. K. Nund

f) 1276/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu)
Gemeinde Röthenbach/Allgäu
Mühlenstraße 1
88167 Röthenbach

Zustimmung wurde erteilt

☐

ja

☐

nein

g)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
☐ weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		☐ ja ☐ nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr- den, zu benachteiligen oder zu belästigen)		☐ ja ☐ nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		☐ ja ☐ nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

DK I Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus:
 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm
 Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm
 Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m³ zur Sickerwasser-Pufferung

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
 i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt
 oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen
 der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.
☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen		Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	☐ Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorV)		
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)		
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)		
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		☐ UVP-Unterlagen		
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		☐ statistischer Erhebungsbogen		
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		☐ Weitere Anlagen		
☐ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)				
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ				

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Haas-Kahlenberg Gerhard

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG
Tel.: 0441 42206-11 Fax: 0441 06127 1000

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung

ZAK Energie GmbH
Dieselstraße 9
87437 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Stand: März 2024

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftsplatz 4 88131 Lindau (Bodensee)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 02.07.2025

(Datum)

1. Bauherr	
Name ZAK Energie GmbH	Vorname

2. Baugrundstück			
Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft			
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)			
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:	

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens DKI Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus: 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2,591 mm in Stahlbauweise Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm in Stahlbauweise Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m3 zur Sickerwasser-Pufferung	
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahl (RAL 6021 blaugrün), Mineralwolle (60mm)
Tragende Wände, Stützen	Stahl
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Bodenspanplatte, Mineralwolle (100 mm)
Tragwerk des Daches	Stahl
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahl, Mineralwolle (100 mm), Spanplatte Weiss
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen☐ **Wohngebäude gem.
Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO☐ **öffentlich
zugängliche
bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4
Satz 1 BayBO☐ **Bauliche Anlage /
Einrichtung gem.
Art. 48 Abs. 3 BayBO**☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile
barrierefrei☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO☐ **Verkaufsstätte**☐ nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²☐ **Versammlungsstätte**

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²☐ nach VStättV

Anzahl der Besucherplätze

☐ **Gaststätte**

Fläche der Gasträume:

m²☐ Versammlungs-
stätte nach VStättV

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

☐ **Beherbergungsstätte**

Anzahl der Beherbergungsräume:

☐ nach BStättV

Anzahl der Betten:

☐ **Arbeitsstätte
mit höherem
Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse,
soweit sie explosionsgefährlich oder
gesundheitsgefährdend sind:Chemische und physikalische Einwirkungen
auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht relevant

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
nicht relevant		

6. Stellplätze

- ☐ Es werden Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- ☐ Errichtung auf dem Baugrundstück
- ☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- ☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	28.290 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	40 m ²	Grundflächenzahl 0,0014
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

m^2 m^2

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m^3 (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m^2

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen

m^2 m^3

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m^2

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m^3 bzw. € je m^2	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Sickerwasser-Behandlungsanlage	40 m^2	m^3	€	50.000 €
b)	m^2	m^3	€	€
c)	m^2	m^3	€	€
d)	m^2	m^3	€	€
e)	m^2	m^3	€	€
f)	m^2	m^3	€	€
Gesamtkosten				50.000 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Gerhard Haas-Kahlenberg

07.02.2025

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG
Friedrich-List-Str. 10, 87434 Gabling - Tel. 094705/27 1005

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr
☐ Vertretung

LAK Energie GmbH
Dieselstraße 9
87434 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Stand: März 2024

Über die Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftstraße 4 88131 Lindau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☒ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☐ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name		Vorname	
Haas-Kahlenberg		Gerhard	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Talhofstr. 14		82205 Gilching	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
08105 271485		08105 271486	
E-Mail ingenieurbuero@haas-kahlenberg.de			
☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		☐ keine Bauvorlageberechtigung	
☐ Abs. 2 Nr. 1	☐ Abs. 2 Nr. 2	☐ Abs. 3	☐ Abs. 4
Listen- / Architektennummer 13039		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Dipl.- Bauingenieur Univ. Beratender Ingenieur			
☐ Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
☐ Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name	Vorname
ZAK Energie GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Dieselstraße 9	87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
0831-2528210	
E-Mail Christoph.Lindermayr@zak-kempten.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

E-Mail

3. Baugrundstück

Gemarkung

Röthenbach (Allgäu)

Flur-Nr.

1294

Gemeinde

Röthenbach (Allgäu)

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen☐ Geh- und Fahrrechte☐ Überbaurechte☐ Stellplätze☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

4. Nachbarteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	1192/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)	1192, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein i.b.Ck.
c)	1301/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Freistaat Bayern Postfach 2380 87413 Kempten	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)	1291/1, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein i.b.Ck.
e)	1292, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger Land- und Forstwirtschaft GmbH & Co. KG Dodels 3 87488 Betzigau	Zustimmung wurde erteilt ☒ ja ☐ nein i.A. K. Nund
f)	1276/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

g)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
☐ weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		☐ ja ☐ nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr- den, zu benachteiligen oder zu belästigen)		☐ ja ☐ nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		☐ ja ☐ nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

DK I Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus:
 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm
 Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm
 Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m³ zur Sickerwasser-Pufferung

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
 i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
- ☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
- ☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
- ☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt
 oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen
 der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.
- ☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 - ☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	☐ Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorV)	
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		☐ UVP-Unterlagen	
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		☐ statistischer Erhebungsbogen	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		☐ Weitere Anlagen	
☐ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ Ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Haas-Kahlenberg Gerhard

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG

Verkehrsstr. 14 82206 Kempten Tel. 08100/27 100

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr

☐ Vertretung

ZAK Energie GmbH

Dieselstraße 9

87437 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftsplatz 4 88131 Lindau (Bodensee)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 02.07.2025

(Datum)

1. Bauherr	
Name	Vorname
ZAK Energie GmbH	

2. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Röthenbach (Allgäu)	1294	Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens DKI Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus: 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2,591 mm in Stahlbauweise Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm in Stahlbauweise Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m3 zur Sickerwasser-Pufferung	
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahl (RAL 6021 blaugrün) , Mineralwolle (60mm)
Tragende Wände, Stützen	Stahl
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Bodenspanplatte, Mineralwolle (100 mm)
Tragwerk des Daches	Stahl
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahl, Mineralwolle (100 mm), Spannplatte Weiss
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☐ **Wohngebäude gem.
Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

☐ **öffentlich
zugängliche
bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

☐ **Bauliche Anlage /
Einrichtung gem.
Art. 48 Abs. 3 BayBO**

☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

☐ **Verkaufsstätte**

☐ nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²

☐ **Versammlungsstätte**

☐ nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²

Anzahl der Besucherplätze

☐ **Gaststätte**

☐ Versammlungs-
stätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m²

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

☐ **Beherbergungsstätte**

☐ nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

☐ **Arbeitsstätte
mit höherem
Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse,
soweit sie explosionsgefährlich oder
gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen
auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht relevant

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
nicht relevant		

6. Stellplätze

- ☐ Es werden Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. _____
- Sicherung durch _____
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- ☐ Errichtung auf dem Baugrundstück
- ☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. _____
- Sicherung durch _____
- ☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	28.290 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	40 m ²	Grundflächenzahl 0,0014
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

m^2 m^2

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m^3 (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m^2

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen

m^2 m^3

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m^2

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m^3 bzw. € je m^2	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Sickerwasser-Behandlungsanlage	40 m^2	m^3	€	50.000 €
b)	m^2	m^3	€	€
c)	m^2	m^3	€	€
d)	m^2	m^3	€	€
e)	m^2	m^3	€	€
f)	m^2	m^3	€	€
Gesamtkosten				50.000 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Gerhard Haas-Kahlenberg

07.02.2025

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG
Tel. 044 05 27 1405

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr

☐ Vertretung

07.02.2025

ZAN Energie GmbH
Dieselstraße 9
87437 Kempten

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Stand: März 2024