

# Anlage 1

Gemeinde Affing  
Stadt Augsburg Baureferat

Bauvorhaben: Ortsumfahrung Mühlhausen  
Bau-km 0+000 bis 4+721

Tabelle 1: Gegenüberstellung Eingriff und Ausgleich													
Eingriff				Kompensation									
Konflikt Nr.	Bau-km	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)		Betroffene Fläche 3)		einschlägiger Grundsatz MS vom 21.06.93)	Faktor	Flächenbedarf ha	Zugeordnete Maßnahmen 3)				
				ausgleichbar ha	nicht ausgleichbar ha				Ausgleich		Ersatz		Kurzbeschreibung
									Nr.	Fläche ha	Nr.	Fläche ha	
K 1	0+000 – 2+800	1 a) landwirtschaftlich genutzte Fläche				3.1	0,3	1,56	A 1	2,7 (Teilfläche A 1, insgesamt Fläche 3,85 ha)			
		2) Versiegelung ./.. Entsiegelung		5,33 ./.. 0,13									
		1 c) Hecke; Gebüsche; Ökokontofläche; Bestand Ökokontofläche		(0,08) (0,01) (0,16) (0,16)									
		2) Versiegelung, sonstige Überbauung und Inanspruchnahme		0,41									
		1 c) Baumbestand alt		0,12									
		2) Versiegelung, sonstige Überbauung und Inanspruchnahme		0,24									
		Landschaftsbild 2) Technische Überprägung des Landschaftsraumes		pauschal		--	--	0,43					
		<b>ges. K 1</b>		5,97				2,7					
		<b>Übertrag</b>		<b>5,97</b>				<b>2,7</b>		<b>2,7</b>			

- 1) a) land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
b) kartiertes Biotop mit Nr. und Biotoptyp  
c) sonstige Biotop, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen (mit Angabe des Biotopschlüssels nach der Kartieranleitung)  
\* bereits bereinigter Wert (Abzüge entsprechend GS 1.4 berücksichtigt)  
\*\* Wert ergibt sich aus dem Ausgleichskonzept

- 2) insbesondere Versiegelung, sonstige Überbauung, mittelbare Beeinträchtigung

- 3) a) Lage außerhalb der Beeinträchtigungszone  
b) Lage innerhalb der Beeinträchtigungszone

Gemeinde Affing  
Stadt Augsburg Baureferat

Bauvorhaben: Ortsumfahrung Mühlhausen  
Bau-km 0+000 bis 4+721

Tabelle 1: Gegenüberstellung Eingriff und Ausgleich												
Eingriff					Kompensation							
Konflikt Nr.	Bau-km	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)	Betroffene Fläche 3)		einschlägiger Grundsatz MS vom 21.06.93)	Faktor	Flächenbedarf ha	Zugeordnete Maßnahmen 3)				Kurzbeschreibung
			ausgleichbar ha	nicht ausgleichbar ha				Ausgleich		Ersatz		
								Nr.	Fläche ha	Nr.	Fläche ha	
K 2	2+800 – 3+000	1 a) landwirtschaftlich genutzte Fläche 2) Versiegelung	0,23		3.1	0,3	0,07	A 1	0,35 (Teilfläche A 1, insgesamt Fläche 3,85 ha)			Entwicklung artenreicher, extensiver Wiesengesellschaften, feuchtegeprägter Hochstaudenfluren, Anlage von Seigen, naturnaher Gehölzstrukturen und Pflanzung von Einzelgehölzen.  Streckenweise Reduzierung der Gehölzbestockung an den Ufern von Hörgelau- und Schwarzgraben (lt. Amtl. Karte: Grenzgraben) mit Abflachung der Ufer und Ansaat von feuchten Hochstaudenfluren
		1 b) Gewässer, begleitend Ufersäume Kart. Biotop 7531-1031-000; FFH-Gebiet 7531-371 2) Überbauung und Inanspruchnahme	0,03		1.3	3,0	0,09	A 2	0,18 (insgesamte Fläche A 2 0,36 ha)			
		1 b) Gewässer, begleitend Ufersäume Kart. Biotop 7531-1031-000; FFH-Gebiet 7531-371 2) Trennung und Inanspruchnahme	0,34		4/5.1	0,5	0,17					
		Landschaftsbild 2) Technische Überprägung des Landschaftsraumes	pauschal		--	--	0,2					
		<b>ges. K 2</b>		0,60				0,53				
	<b>Übertrag</b>		<b>6,57</b>				<b>3,23</b>		<b>3,23</b>			

- 1) a) land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
b) kartiertes Biotop mit Nr. und Biotoptyp  
c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen (mit Angabe des Biotopschlüssels nach der Kartieranleitung  
\* bereits bereinigter Wert (Abzüge entsprechend GS 1.4 berücksichtigt)  
\*\* Wert ergibt sich aus dem Ausgleichskonzept

- 2) insbesondere Versiegelung, sonstige Überbauung, mittelbare Beeinträchtigung  
3) a) Lage außerhalb der Beeinträchtigungszone  
b) Lage innerhalb der Beeinträchtigungszone

Gemeinde Affing  
Stadt Augsburg Baureferat

Bauvorhaben: Ortsumfahrung Mühlhausen  
Bau-km 0+000 bis 4+721

Tabelle 1: Gegenüberstellung Eingriff und Ausgleich													
Eingriff				Kompensation									
Konflikt Nr.	Bau-km	1. Betroffener Bestand 1) 2. Beeinträchtigung 2)		Betroffene Fläche 3)		einschlägiger Grundsatz MS vom 21.06.93)	Faktor	Flächenbedarf ha	Zugeordnete Maßnahmen 3)				Kurzbeschreibung
				ausgleichbar ha	nicht ausgleichbar ha				Ausgleich		Ersatz		
				Nr.	Fläche ha				Nr.	Fläche ha			
K 3	0+000 – 2+800	1 a) landwirtschaftlich genutzte Fläche 2) Versiegelung ./. Entsiegelung		1,79 ./. 0,35		3.1	0,3	0,43	A 1	0,8 (Teilfläche A 1, insgesamt Fläche 3,85 ha)			Entwicklung artenreicher, extensiver Wiesengesellschaften, feuchtegeprägter Hochstaudenfluren, Anlage von Seigen, naturnaher Gehölzstrukturen und Pflanzung von Einzelgehölzen.  Abflachung der Ufer der Friedberger Ach in Teilbereichen und Ansaat von feuchten Hochstaudenfluren
		Landschaftsbild 2) Technische Überprägung des Landschaftsraumes, Verlust von landschaftsbildbereichernden Gehölzstrukturen		pauschal					--	--	0,4	A 3	
		<b>ges. K 3</b>		1,44				0,83					
		<b>Übertrag</b>		<b>8,01</b>				<b>4,06</b>		<b>4,07</b>			

- 1) a) land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
b) kartiertes Biotop mit Nr. und Biotoptyp  
c) sonstige Biotop, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen (mit Angabe des Biotopschlüssels nach der Kartieranleitung)  
\* bereits bereinigter Wert (Abzüge entsprechend GS 1.4 berücksichtigt)  
\*\* Wert ergibt sich aus dem Ausgleichskonzept

- 2) insbesondere Versiegelung, sonstige Überbauung, mittelbare Beeinträchtigung  
3) a) Lage außerhalb der Beeinträchtigungszone  
b) Lage innerhalb der Beeinträchtigungszone