

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Augsburg
B16/1880/0,629 bis B16/1920/1,035

B 16
Günzburg - Ingolstadt
3-streifiger Ausbau zwischen Genderkingen und der AS Rain-Ost

PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

für
eine Bundesfernstraßenmaßnahme

B 16
Günzburg - Ingolstadt
3-streifiger Ausbau zwischen Genderkingen und der AS Rain-Ost

-Gründerverzeichniss-
Unterlage 10.2

aufgestellt:
Staatliches Bauamt



Kreitmeier, Baudirektor
Augsburg, den 16.12.2025

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
									Datum: 16.09.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01.01 1.01.02	0-050 0-050		Genderkingen 2735	Genderkingen 1950/1	A Gr	1950	262	1.688		0	
1.02.01 1.02.02	0-020 0-020		Genderkingen 2438 Genderkingen 2438	Genderkingen 1950/2	A Gr A	915	463	452		0	
1.03.02	0-015		Genderkingen 2438 Genderkingen 2438	Genderkingen 1962	A GFI	27030		5.356		21.674	
1.04.01 1.04.02	0-010 0-010		Genderkingen 2570	Genderkingen 1944	A	9089	30	1.743		7.316	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
Datum: 16.09.2025											
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.05.01 1.05.02	0+015 0+015		Genderkingen 2246	Genderkingen 1791/1	A Gr	3763	6	244		3.513	
1.06.01 1.06.02	0+030 0+030		Genderkingen 2710 Genderkingen 2710	Genderkingen 1767	A	10509	3.541	6.968		0	
1.07.01 1.07.02	0+125 0+125		Genderkingen 2356	Rain 2489/1	A	17148	2.178	3.437		11.503	
1.08.01 1.08.02	0+225 0+225		Genderkingen 2356	Rain 2489	A	7249	62	215		6.972	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
									Datum: 16.09.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.09.01 1.09.02	0+260 0+260		Rain 7209 Rain 7209	Rain 2486	A	5987	359	740		4.888	
1.10.01 1.10.02	0+305 0+305		Rain 6100	Rain 2485	A	4511	268	625		3.618	
1.11.01 1.11.02	0+340 0+340		Rain 2965	Rain 2484	A	3923	137	593		3.193	
1.12.01 1.12.02	0+385 0+385		Genderkingen 2572	Rain 2483	A	5056	64	781		4.211	
1.13.01 1.13.02 1.13.03	0+400 0+400 0+400		Rain 2915	Rain 2444/4	H WEG	334602	345	1.220	123.873	209.266	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 16 Günzburg - Ingolstadt

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1**

Datum: 16.09.2025

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
1.14.01 1.14.02	0+420 0+420		Genderkingen 2572		Rain 2482		A	1493	10	232		1.251	
1.15.01 1.15.02	0+440 0+440		Rain 7209 Rain 7209		Rain 2481		A	2810	13	436		2.361	
1.16.01 1.16.02	0+470 0+470		Rain 7209 Rain 7209		Rain 2480		A	3217	1	485		2.731	
1.17.02	0+500		Rain 3441		Rain 2479		A	3813		508		3.305	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 16 Günzburg - Ingolstadt

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1**

Datum: 16.09.2025

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
1.18.02	0+525		Genderkingen 2432		Rain 2478		A	1800		166		1.634	
1.19.02	0+545		Genderkingen 2432		Rain 2477		A	3270		165		3.105	
1.20.01 1.20.02	0+635 0+635		Rain 5218		Rain 2474		A	23564	13	274		23.277	
2.01.01 2.01.02 2.01.03	0+700 0+700 0+700		Rain 2915		Rain 2445		H U WEG	4724	30	3.703	4.662	0	
2.02.02 2.02.03	0+765 0+765		Rain 2915		Rain 2446		WEG H	101813		470	5.370	96.443	
2.03.01 2.03.02	0+795 0+795		Rain 3642		Rain 2444/2		H WEG U A	58492	6	2.660		55.826	
2.04.01 2.04.02	0+800 0+800		Rain 2915		Rain 2442/5		H WEG	37927	1.458	2.319		34.151	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
Datum: 16.09.2025											
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.05.02	0+865		Rain 3642	Rain 2442/15	WAF	55334		4.088		51.246	
2.06.01 2.06.02	0+870 0+870		Rain 3642	Rain 2442/4	WAF	49403	2.099	4.258		43.046	
2.07.01 2.07.02	0+935 0+935		Rain 2915	Rain 2442/6	WEG H	32723	1.613	1.437		29.673	
2.08.01 2.08.02	0+940 0+940		Rain 3642	Rain 2442/11	WEG H A Gr GEB	64214	198	2.038		61.978	
2.09.01 2.09.02	0+980 0+980		Rain 2915	Rain 2442/13	WEG A Gr H	11150	160	795		10.195	
2.10.01 2.10.02	0+990 0+990		Feldheim 1516	Feldheim 1728	WEG H	4610	405	20		4.185	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
									Datum: 16.09.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.11.01 2.11.02	1+040 1+040		Genderkingen 2525	Feldheim 574	A	7311	178	621		6.512	
2.12.01 2.12.02	1+095 1+095		Feldheim 1704	Feldheim 574/1	A Gr	2560	86	480		1.994	
2.13.01 2.13.02	1+175 1+175		Feldheim 1216	Feldheim 578	A	38798	114	1.090		37.594	
2.14.01 2.14.02	1+245 1+245		Rain 2915	Rain 2425	A Gr	6128	1.568	4.560		0	
2.15.01 2.15.02	1+255 1+255		Feldheim 1108	Feldheim 579	A	20135	57	528		19.550	
2.16.01	1+315		Rain 2915	Rain 2426	A Gr	2749	1.059			1.690	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
									Datum: 16.09.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.17.01 2.17.02	1+350 1+350		Rain 2915	Rain 2427/1	A Gr	1683	493	1.190		0	
2.18.01 2.18.02	1+390 1+390		Rain 2912	Rain 2427	GFI	3443	165	1.561		1.717	
2.19.01 2.19.02	1+445 1+445		Feldheim 1201	Feldheim 581	A	26105	752	3.244		22.109	
2.20.01 2.20.02	1+490 1+490		Feldheim 1066	Feldheim 564	H	7966	947	1.476		5.543	
2.21.01 2.21.02	1+625 1+625		Feldheim 1827	Feldheim 388	A	3074	103	2.971		0	
3.01.01 3.01.02	1+655 1+655		Feldheim 1208	Feldheim 390	A	6328	897	5.431		0	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 16 Günzburg - Ingolstadt

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1**

Datum: 16.09.2025

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	12
3.02.01 3.02.02	1+690 1+690		Rain 2912		Feldheim 562		GFI	48857	233	458		48.166	
3.03.02	1+810		Feldheim 1208		Feldheim 556		A	11793		901		10.892	
3.04.01 3.04.02	1+915 1+915		Feldheim 1066		Feldheim 561		A	39660	854	5.136		33.670	
3.05.02	1+970		Feldheim 1053		Feldheim 554		A Gr	6782		569		6.213	
3.06.01 3.06.02	2+175 2+175		Feldheim 1200		Feldheim 547		A	16823	949	15.874		0	
3.07.02	2+195		Rain 5530		Rain 2017		A	6347		6.347		0	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 16 Günzburg - Ingolstadt

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1**

Datum: 16.09.2025

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
3.08.01	2+270		Feldheim 1703	Feldheim 543		GEB	3747	107			3.640	
3.09.01 3.09.02	2+330 2+330		Feldheim 1234	Feldheim 542		A	31134	635	1.083		29.416	
3.10.01 3.10.02	2+415 2+415		Feldheim 1267 Feldheim 1267	Feldheim 541		A	15939	320	547		15.072	
3.11.02	2+435		Rain 4017	Rain 2015		A	36320		4.616		31.704	
3.12.01 3.12.02	2+465 2+465		Feldheim 1096	Feldheim 540		A	16128	332	552		15.244	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 16 Günzburg - Ingolstadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1		
									Datum: 16.09.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.13.01	2+510		Rain	Rain	A	15611	114			15.117	
3.13.02	2+510		3502	1921				380			
3.14.02	2+630		Rain	Rain	A	5721		1.264		4.457	
			2914	1925							

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland

A Gr = Acker-Grünland

GEB = Gebüsch

GFI = Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie

H = Wald

U = Unland/Ödland

WAF = Fluss

WEG = Weg